

REZERVOVANÉ Rodinný dom s obrovským potenciálom v Rimavskej Sobote – Tomašová



Rezervované

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Rimavská Sobota*
Ulica:	*Novosadská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*130 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Celková plocha:	*977 m^2*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Úžitková plocha:	*130 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*977 m^2*	*Garáž:*	*áno - 1*
Zastavaná plocha:	*381 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*130 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Gemer** Vám exkluzívne ponúkajú rodinný dom s obrovským potenciálom v Rimavskej Sobote – Tomašová. Nehnuteľnosť vo veľmi zachovalom stave, ktorá potrebuje dávku kreativity a trochu práce aby z nej nový majiteľ vytvoril bývanie, ktoré bude presne podľa neho. Pri dome sa nachádza garáž a dielňa s drevárňou. Na dome sa menili takmer všetky okná za plastové. Aktuálne je dom využívaný. Pozemok, má celkovú výmeru až 977 m2 a umožňuje rôznorodé využitie pozemku. Celá nehnuteľnosť leží v pokojnej a tichej ulici, avšak kúsok od centra mesta a základnej školy ako aj ostatnej občianskej vybavenosti.*

VÝHODY:

- *Samostatne stojaci dom*
- *Dobré rozmery pozemku*
- *Možnosti dispozičných zmien*
- *Napojenie na všetky IS*
- *nový plynový kotol a tlaková nádoba*
- *nový bojler*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Miroslav TÁČIK RSc.***
Telefón: ***0905 427 225***
E-mail: ***tacik@realitygemer.com***