



REZERVOVANÉ!!! Predaj rodinného dvoj domu 250m². v obci.Dlhá Ves .okr.Rožňava



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dlhá Ves
Ulica:	Dlhá Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	244 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	195 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	244 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	195 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný dvojgeneračný 6 -izbový rodinný dvojdom v centre obce Dlhá Ves okr. Rožňava , po následnej rekonštrukcii vhodný na bývanie aj podnikanie ako turistické ubytovanie, keďže sa nehnuteľnosť nachádza v tesnej blízkosti jaskyne Domica (SK)/Aggtelek (HU), ktorá je zaradená do svetového prírodného dedičstva Slovenského krasu . Rodinný dvojdom sa nachádza na ulici Malá, v tichej časti obce s priamym prístupom z hlavnej ulice. Dom je samostatne stojaci, čelnou stranou do ulice a zadnou časťou do priestrannej záhrady s ovocnými stromami. Súčasťou domu je záhrada, vonkajšie parkovacie státie, 1 x garáž ako aj 1 x terasa 12 m² a kôlna. Celková rozloha pozemku je 1 170 m², zastavaná plocha s garážou je 244 m² a obytná plocha má 195 m². Exteriér rodinného domu v udržiavanom stave. Strecha je pokrytá pôvodnou krytinou. V interiéri domu: Podlahy palubovka kombinovaná s dlažbou v kúpeľni a WC. Hlavný dom disponuje 4 obytnými izbami ,

kuchyňou, kúpeľňou s WC a komorou. Menší dom disponuje 2x izba, kuchyňa. Dom je momentálne odpojený od elektrickej energie a je vykurovaný kachľami na tuhé palivo. Na pozemku ďalej nájdeme prípojku vodovodu a plynu. Pred domom sa nachádza obecná kanalizácia, stačí sa napojiť. Dom vhodný ako na podnikanie, tak aj na bývanie. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma kontaktujte na t. č. 0911448250.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan FODOR
0911448250
fodor@realitygemer.com

