



## Rodinný dom s veľkou záhradou v obci Behynce (časť mesta Tornaľa)

70 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Tornaľa
Ulica:	Behynce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	3800 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3800 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	746 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Behynce, ktorá je časťou mesta Tornaľa.

Dom bol v roku 2014 čiastočne rekonštruovaný (vymenená strešná krytina, odkvapové žľaby a nové radiátory), je nainštalovaný splyňovací kotol a kombinovaný bojler na teplú vodu. Dom je napojený na inžinierske siete:

- električka 220/380 V,
- plynová prípojka na centrálny plynovod,
- obecný vodovod,
- čistička odpadových vôd.

Na dvore sa nachádza garáž, pivnica, hospodárska budova a studňa.

Výhody nehnuteľnosti:

- veľký pozemok 3000 m<sup>2</sup>,
- možnosť rozdelenia pozemku na výstavbu ďalšej nehnuteľnosti,
- čiastočná rekonštrukcia,
- blízkosť mesta Tornaľa s pracovnými príležitosťami.

Odporúčam osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK  
0905 427 225  
tacik@realitygemer.com

