



NEHNUTEĽNOSŤ S VÝBORNOU POLOHOU - NOVÁ LEPŠIA CENA

170 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Ulica:	Námestie 1. Mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1430 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	1360 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	68 m ²
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť do nehnuteľnosti s najlepšou polohou v centre a nádhernou okolitou prírodou. Možnosť dostavby a rekonštrukcie budovy na Penzión s vlastnou reštauráciou a vonkajšou terasou. (Projektová dokumentácia k Penziónu v RK). Dostatok priestoru v budove umožňuje doplniť služby o wellness, posilňovňu, prípadne iné voľno časové aktivity, samostatné prevádzky pre obchod alebo služby so vstupom priamo z ulice. Ďalšou možnosťou je rekonštrukcia poschodia na bytové jednotky a využitie prízemnia pre prevádzky obchodu a služieb na prenájom alebo pre vlastné podnikateľské aktivity. Na dostatočne veľkom pozemku je možné umiestniť ďalšiu stavbu, alebo ponechať ako príslušenstvo k hlavnej budove. Okolitá príroda ponúka množstvo aktivít ako sú: turistika, zber lesných plodín, agroturistika, paragliding, lietanie na rogale a motokros. V zimnom období lyžovanie, bežky a nenáročná skialp turistika. V obci sa každoročne konajú známe folklórne slávnosti s dlhoročnou tradíciou FESTIVAL KOLIESKO.

Celková plocha pozemku je 1597 m² z toho zastavaná plocha 787 m². Budova má jedno nadzemné podlažie s rozlohou 811 m², pivničné priestory 68 m² a nadstavbu podkrovia 551 m². Stavebné vyhotovenie : betónové základy, murovaná konštrukcia, v roku 2005 bola vyhotovená nová nosná železobetónová stropná konštrukcia v celej zastavanej ploche stavby, zastrešenie novým dreveným krovom vystuženým ocelovou podpernou rámovou konštrukciou, krytina - betónové škridle Bramac. Pripravenosť IS - elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, vlastný septik, vlastný zdroj pitnej vody.

Nehnutelnosť vyžaduje opravu a rekonštrukciu, novému vlastníčkovi ponúka tak možnosť budovu plne prispôbiť jeho zámerom a predstavám.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Denisa KOŠINOVÁ
0903 966 800
kosinova@realitygemer.com

