



Rodinný Dom Zacharovce



155 000 €

Dohoda na CENE možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Zacharovce
Ulica:	Zacharovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	častočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	300 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	175 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	796 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	422 m ²	Krb:	predpríprava
Počet podlaží:	3	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Gemer vám v exkluzívnom zastúpení klienta ponúkajú Rodinný dom na Novej ulici v obci ZACHAROVCE. Tento rodinný dom osloví najmä tých, ktorí milujú priestor. Je taktiež určený pre viacčlennú rodinu alebo sa dá využiť na dvojgeneračné bývanie. Dom ponúka komfortné bývanie v tesnej blízkosti prírody a zároveň v blízkosti mesta.

Novým majiteľom je sú k dispozícii 4 izby na dvoch nadzemných podlažiach a v obytnom prízemí so samostatným vchodom sú ďalšie dve izby a príslušenstvo. K domu patrí terasa s posedením, dve loggie, balkón a záhrada. Vykurovanie je zabezpečené novým kotlom na tuhé palivo, príp. je k dispozícii elektrický kotol (starší model).

Pripojenie nehnuteľnosti na inžinierske siete – verejný vodovod a elektrina.. Za domom nie je žiadna zástavba, ktorá by narušala pôsobivé výhľady na okolitú prírodu. Susedia sú priateľskí, pričom rešpektujú Vaše súkromie.

V garáži môžete zaparkovať jedno auto a vo vedľajšej letnej kuchyni si môžete tak ako aj súčasný vlastník zriadiť posilňovňu alebo saunu. Garáž je podpivničená so vstupom od záhrady. Vedľa letnej kuchyne je murované splachovacie WC.

Rodinný dom je v zachovalom stave na vrchnom podlaží je za počatá rekonštrukcia. Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Na streche je možná inštalácia fotovoltických panelov, ktoré pokryjú prevažnú časť spotreby elektrickej energie v dome.

Celková plocha domu: 300 m²
Úžitková plocha domu: 175 m²
Zastavaná plocha: 422 m²
Celková plocha pozemku: 796 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.
0905 427 225
tacik@realitygemer.com

