



Nadštandardne zrekonštruovaný dom v centre mesta - Rimavská Sobota



530 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 5 áut
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	627 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	155 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	627 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	330 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte výnimočnú a jedinečnú nehnuteľnosť pre vašu rodinu, ak chcete využívať výhody bývania v centre mesta, potom je práve toto ponuka, na ktorú ste čakali! Ponúkame na predaj luxusný rodinný dom priamo v centre Rimavskej Soboty.

Celková plocha pozemku je 627 m², zastavaná plocha je 330 m², úžitková plocha je 155 m², plocha záhrady 297m².

Dom má 4 izby, veľkú kuchyňu s ostrovčekom. Sporák s rúrou je priamo z Talianska, vďaka čomu je kuchyňa ešte výnimočnejšia. Kuchynská linka so vstavaným spotrebičom dopĺňa svojím kvalitným a

moderným prevedením tento nadčasový priestor.

V dome sa nachádzajú dve kúpeľne, z ktorých do jednej sa vchádza priamo zo spálne, šatník a druhá kúpeľňa je bezbariérová priestorovo aj funkčne.

V suteréne sa nachádza wellness zóna vo veľkej miestnosti (infračervená a fínska sauna), sprcha, WC, zábavná miestnosť s biliardom, ďalšie úložné priestory a práčovňa.

Dom má 4 garáže a prístrešok pre dve autá. Možnosť využitia podkrovia: vnútorná výška 6 metrov, čo umožňuje vytvorenie ďalšieho podlažia. Vo dvore je dostatok miesta na zriadenie aj malého bazéna, grilu a pestovania domácej zeleniny. Príjemná terasa orientovaná na JZ.

Diaľovo ovládaná elektrická brána, kamerový systém a alarm.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vo veľmi vysokom štandarde v roku 2017- 2018. V celom dome sú medené rozvody, unikátne liate radiátory vyrobené na zákazku a na mieru prispôbolené miestnostiam domu. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol. Farby izieb sú prispôbolená dnešným trendom v oblasti bývania. Okná majú 3 vrstvy zasklenia.

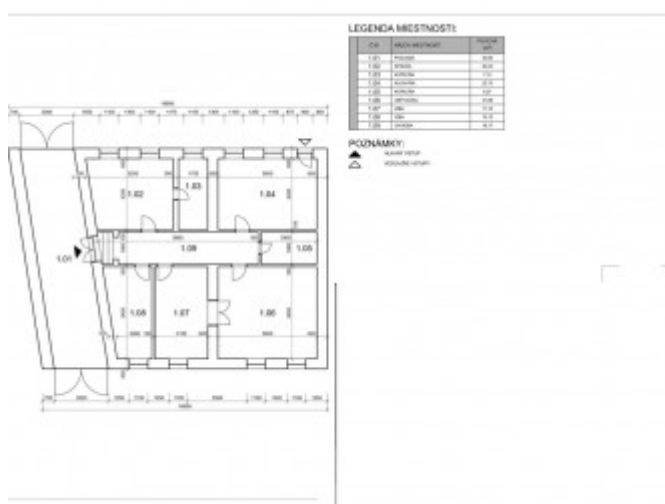
Inžinierske siete - elektrina, plyn, mestský vodovod a kanalizácia.

Kedže dom je v centre, všetko, čo by ste mohli potrebovať, je naozaj blízko a okrem vychutnania si luxusného dizajnu tohto domova je všetko len na krok. Obchody, pekárne, kino, kaviarne, banky, nemocnice atď.

Cena je konečná! Vítaní sú len vážni záujemcovia! Dom bude voľný od konca novembra.

Blížšie informácie a termín vážnej obhliadky získate na čísle 0907 631 028





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Czikoová

0907631028

czikoova@realitygemer.com

