

6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - KLENOVČOK - NOVÁ LEPŠIA CENA !!!



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Klenovec*
Ulica:	*Klenovčok*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*339 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*370 m^2*
Úžitková plocha:	*339 m^2*
Plocha pozemku:	*702 m^2*
Plocha balkóna:	*12 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*nie*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*44 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 6 izbový poschodový rodinný dom v obci Klenovec časť Klenovček situovaný na okraji obce v peknej okolitej prírode Veporského Rudohoria, ktoré je súčasťou národného parku Muránska planina. Nehnuteľnosť je možné využiť na trvalé bývanie alebo príležitostný rekreačný dom.

Riešenie domu ponúka dve samostatné bytové jednotky každá bytová jednotka pozostáva z troch nepriechodných izieb, chodby, kuchyne, špajze a kúpeľne s WC. Pod strechou je priestranné neobývané podkrovie s dostatkom priestoru pre skladovanie, dom je čiastočne podpivničený, v pivnici sa nachádza technická miestnosť, sklad na drevo, sklad ovocia a zeleniny a miestnosť, ktorú možno

využiť podľa vlastných potrieb na dielňu, sezónnu kuchyňu a. i. Celková obytná plocha je 338 m2, rozloha pozemku je 702 m2 prevažne so svahovitým terénom. K domu patrí dreváreň a dve budovy pre chov domácich zvierat umiestnené na pozemku.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, septik a vodovod z vlastného zdroja. Momentálne sa dom vykuruje tuhým palivom, podľa potreby je možné vykurovanie plynom. Dom je v pôvodnom stave, stavba postavená v roku 1979 z tehál v kombinácii s kvádrom, strecha plechová. Rekonštrukcia ponúka novému vlastníkovi realizovať vlastné predstavy o interiéry a exteriéry jeho nového domu.

Obec Klenovec má kompletnú občiansku vybavenosť škola, škôlka, obchody, lekár, športové a kultúrne príležitosti.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je jeho poloha priamo v prírode a nízke mesačné náklady. Okolitá príroda Vám zabezpečí skutočný relax. Klenovec je známy tradíciou folklórnych festivalov, najznámejším je Folklórny festival Gemersko-Malohontské folklórne slávnosti pod názvom "Klenovská Rontouka".

V blízkom okolí dostupný wellness na Prednej hore alebo v obci Teriakovce, vodná nádrž Teplý Vrch.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel: 0903 966 800






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Patrícia Lengyelová***
Telefón: ***+421944692077***
E-mail: ***patricia.kosinova@gmail.com***