

Rodinný dom v obci Padarovce za výhodnú cenu !!!



37 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Padarovce
Ulica:	Padarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1512 m^2	Balkón:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plocha balkóna:	3 m^2
Teritórium:	Extravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	240 m^2	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	216 m^2	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	240 m^2	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do ponuky našej kancelárie pribudla nová ponuka dvoch rodinných domov v malebnej dedinke Padarovce, 3 km vzdialenej od rekreačného strediska Teplý Vrch a 10 km vzdialenej od okr. mesta Rimavská Sobota. Celková výmera pozemku je 1 512 m2 a obytná plocha čiastočne zrekonštruovaného domu je 120 m2 + podkrovie 120 m2 ďalej na pozemku sa nachádza ďalší rodinný dom 96 m2 postavený z váľkov (vonkajšia fasáda Brizolit). Spomínaný dom je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Domy sú vhodné ako celoročné alebo víkendové bývanie a záhradkárčenie aj pre dve generácie. V rekonštruovanom dome sa na prízemí nachádza: 2x izba , kuchyňa , komora , kúpeľňa s WC s rohovou vaňou a sprchovacím kútom. V podkroví nájdeme 2x priestranné izby. Strešná krytina nedávno menená (Tondach). Okná plastové a v kúpeľni kvalitný

obklad. Dom je napojený na elektrickú energiu 220/380 V, obecný vodovod a odkanalizovaný do vlastnej čističky odpadových vôd. (ČOV)

V zadnej časti pozemku sa nachádza priestranná záhrada s ovocnými stromami. Vykurovanie domu je plánované s krbom na tuhé palivo a podlahovým kúrením. V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť a prípadnú obhliadku ma prosím kontaktujte na tel: 0911448250.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan FODOR***
Telefón : ***0911448250***
E-mail: ***fodor@realitygemer.com***