



ZNÍŽENÁ CENA!!!! 2 izbový rodinný dom / Gemerský Jablonec



35 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Gemerský Jablonec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	345 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	65.7 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	345 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 2 izbový rodinný dom, ktorý je možné rekonštrukciou rozšíriť na 3 izbový podľa vlastných predstáv. Pozostáva z veľkej kuchyne s jedálňou, dvoch izieb, kúpeľne s vaňou a WC.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 345 m², obytná plocha je 50,30 m² a samostatná letná kuchyňa má výmeru 15,40 m²., celková úžitková plocha je 65,70m².

Postavený je z nepálených tehál a pred 4 rokmi bol zrekonštruovaný: plastové dvere a okná, interiérové a exteriérové omietky, elektroinštalácia a vodoinštalácia, podlahy laminátové.

Súčasťou ceny domu je aj materiál k rekonštrukcii strechy a interiérové do kúpeľne k výmene.

Inžinierske siete: elektrina, verejný vodovod a kanalizácia. Vykurovanie je riešené krbom, ktorý bol kupovaný pred 6 rokmi. V prípade potreby je možné zaviesť do domu plyn, ktorého prípojka je umiestnená pred domom.

Gemerský Jablonec je obec, kde nájdete klud a zároveň krásne okolie. Jazero nachádzajúce sa neďaleko obce je obľúbeným miestom pre tých, ktorí chcú rybáriť, no ak si chcete len oddýchnuť, môžete ho kedykoľvek navštíviť pár minútovou prechádzkou alebo na bicykli.

V lete ponúka obec viacero možností zábavy, ale aj 7 minút vzdialená obec Hajnáčka, ktorá vám ponúka nielen letné festivaly, ale aj množstvo turisticky.

V obci sa nachádza škola, škôlka, obchod, lisovňa a železiarstvo.

Odporúčam osobnú obhliadku, ráda Vám dom ukážem.

Čakám na Váš telefonát 0907 631 028 alebo emailom: czikoova@realitygemer.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Czikóová
0907631028
czikoova@realitygemer.com

