



Novostavba + pozemok - modulová drevostavba

120 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Ožďany
Ulica:	MLYNÁRKA
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	predvyrobené alebo montované
Plocha pozemku:	519 m ²	Celková plocha:	519 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Gemer Vám ponúkajú moderný a cenovo dostupný spôsob bývania. Vďaka ekologickému modulovému domu môžete tráviť váš čas v zdravom prostredí bez škodlivých látok. Je mobilný, kompletne recyklovateľný a využiteľný ihneď. Dá sa v ňom žiť komfortne aj šetrne k životnému prostrediu, a v blízkom kontakte s ním.

Kde môžete mať svoj nový domov? V blízkosti Rimavskej Soboty - lokalita Mlynárka vám ponúkame 4 pozemky o výmere každý cca 500-600 m². Jedná sa o tichú dobre dostupnú lokalitu v lone prírody a v blízkosti lesa.

Pozemky : <https://www.realitygemer.com/nehnutelnost/1114-stavebne-pozemky-molnarka>

Jednou z výhod modulových domov je rýchlosť ich výstavby. Ak sa rozhodnete pre túto možnosť do **3**

mesiacov už môžete bývať v novom dome. Životnosť tejto stavby je vypočítaná na min. **100 rokov**.

Bezpečnosť realizácie: Platba za pozemok pri podpise zmluvy. Platba za dom až po dodaní domu dovedy budú peniaze uložené u notára, v úschove realitnej kancelárie alebo u advokáta.

Čím sa líšia tieto modulárne domy od bežných stavieb?

EKOLOGICKÉ MATERIÁLY - Drevo je náš hlavný stavebný materiál. Je prírodný a ekologický. Vôňa dreva je aj vôňou zdravia.

NIZKE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY - ktoré šetria životné prostredie aj vašu peňaženku. Nadpriemerne hrubé zateplenie, trojizolačné zasklenie okien a kvalitné prevedenie vedie k zníženiu spotreby energií na vykurovanie.

DLHÁ ŽIVOTNOSŤ - Drevo je schopné prežiť generácie. Preto všetky používané materiály vyberáme starostlivo, aby stavba ako celok bola trvácna a plne recyklovateľná.

DIFÚZNE OTVORENÉ SKLADBY- Konštrukcia stien aj strechy umožňuje svojimi vlastnosťami a skladbou prirodzený presun vodných pár z interiéru do exteriéru. Dostatočne hrubá tepelná izolácia zabezpečuje okrem iného aj to, aby vodná para pri Transporte von neskondenzovala a nezmenila sa na vodu.

Súčasťou inzerovanej ceny sú: pozemok, terénne úpravy, príprava na osadenie domu, modulárny dom a napojenie domu.

Dostupné inžinierske siete: voda, elektrika. Odpad riešený do ČOV alebo žumpa - nie je v cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.

0905 427 225

tacik@realitygemer.com

