



## RODINNY DOM S NADŠTANDARDNE VEĽKÝM POZEMKOM



**115 000 €**

dohoda možná

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Rimavská Sobota      |
| Obec:            | Rimavské Janovce     |
| Ulica:           | Jánošíky             |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                    |                    |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne             | Špajza:                            | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Dielňa:                            | áno                |
| Plocha pozemku:         | 3604 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Úžitková plocha:        | 260 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 260 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 119 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                       | 1                  |
| Stav:                   | pôvodný stav        | Počet garáží:                      | 1                  |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Typ budovy:             | tehla               | Voda:                              | áno                |
| Typ výbavy:             | nevybavený          | Elektrika:                         | áno                |
| Balkón:                 | áno                 | Plyn:                              | áno                |
| Terasa:                 | áno                 | Kanalizácia:                       | áno                |
| Garáž:                  | áno                 | Voda - na pozemku:                 | áno                |
| Pivnica:                | áno                 |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte miesto vhodné pre malé hospodárstvo na polosamote ale v blízkosti mesta je táto ponuka práve pre Vás.

Predávame rodinný dom, ktorý disponuje dvoma samostatnými vchodmi, 5 izbami, 2 kuchyňami, 2 kúpeľňami, garážou, dielňou, technickou miestnosťou a dostatkom skladového priestoru. Dom je situovaný vo vyhľadávanej lokalite na okraji obce Rimavské Janovce časť Jánošíky. Poloha a veľkosť pozemku ponúkajú možnosť pestovať poľnohospodárske plodiny a chovať domáce zvieratá v tichej

a bezpečnej lokalite. Dom je vhodný pre klientov, ktorý preferujú súkromie a prostredie dediny s rýchlou dostupnosťou do mesta ( 8 km – cca 10 minút autom).

Úžitková plocha domu je 260 m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 185 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha 116 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 3604 m<sup>2</sup>.

Napojenie na inžinierske siete: elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod a vlastná studňa na pozemku.

Vedľajšie stavby na pozemku: hospodárska budova so senníkom a stavba pre domáce zvieratá.

Pre bližšie informácie a obhliadku volajte 0903 966 800



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Denisa KOŠINOVÁ**

**0903966800**

**[kosinova@realitygemer.com](mailto:kosinova@realitygemer.com)**

