



## LUKRATÍVNA POLOHA - OBCHODNĚ PRIESTORY V LUČENCI



115 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Zlatá ulička
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	127 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte priestor pre podnikanie ponúkam Vám na predaj budovu v centre mesta Lučenec - Zlatá ulička budova je vhodná pre predajňu alebo kancelárie, po prispôbení interiéru je možné zriadiť aj prevádzku s predajom občerstvenia alebo kaviareň. Predajná plocha - obchod má rozlohou 57 m<sup>2</sup>, zázemie (sklady, kuchynka, a 2x WC) sú spolu 45 m<sup>2</sup>. Na poschodí sa nachádza kancelária s rozlohou 5,2 m<sup>2</sup>. Stavba je z roku 1999. Budova je postavená z porfixu, okná drevené dvojsklo, podlaha keramická dlažba, napojenie na IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia. Kúrenie plynovým kondenzačným kotlom. Orientačné mesačné náklady (eletrina, plyn, internet) 170,- Eur. Výhodou je vstup do predajne priamo z ulice a presklenná výkladová plocha.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Denisa SZABADOVÁ**

Telefón :

**0903966800**

E-mail:

**szabadova@realitygemer.com**

