



4 izbový byt - ul. Hurbanova

110 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	86 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	86 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	21 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Gemer vám v exkluzívnom zastúpení klienta ponúkajú 4 izbový tehlový byt na ul. Hurbanova. Byt je pokojným miestom na bývanie, kde skombinujete výhody mestského komfortu bývania v byte so skoro dedinským kludom. Výhodou polohy je minimálna premávka a uzavretý dvor kde môžete vypustiť svoje deti bez obáv. Veľkometrážny byt s rozlohou 86 m² sa nachádza v tichej uličke v blízkosti centra mesta, nemocnice, autobusovej a vlakovej stanice. Priestranný, slnečný a teplý byt je ideálnou voľbou pre mladú rodinku, starší manželský pár alebo kohokoľvek, kto túži po bývaní s dobrou dostupnosťou do mesta.

Príjemný a pohodlný relax poobede a večer si vychutnáte na balkóne ktorý sa tiahne popred obývačku a spálňu. Kuchyňa má samostatnú komoru kde je umiestnený plynový kotol. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - kúpeľňa, klimatizácia, vlastné kúrenie a ohrev teplej vody inak je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave - čo ponúka široké možnosti sebarealizácie. Na celom byte sú vymenené

okná a bytový dom je zateplený čo zabezpečuje lepšiu tepelnú izoláciu.

K bytu je možné dokúpiť aj **GARÁŽ 21 m²** priamo v bytovom dome!

Ak snívate o bývaní bez starostí o údržbu domu, no nechcete prísť o pokoj a krásu skoro dedinského života, tento byt je pre vás.

Nenechajte si ujsť túto príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Výhody

- Tichá lokality
- Balkón
- Bez ťarchy
- Bezpečná transakcia
- Dobrá orientácia
- Komora
- Malý bytový dom
- Nízke prevádzkové náklady
- Okamžité nasťahovanie
- Pivnica
- Pôvodný stav
- Slniečny
- Zeleň v okolí





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.

0905 427 225

tacik@realitygemer.com

