



## 5 izbový rodinný dom ul. Sedliacka

215 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Sedliacka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	902 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	293 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	293 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	426 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný dvojpodlažný rodinný dom sa nachádza v príjemnej časti, neďaleko centra mesta Rimavská Sobota. Ide o dom s úctyhodnou výmerou a potenciálom pre novú etapu života.

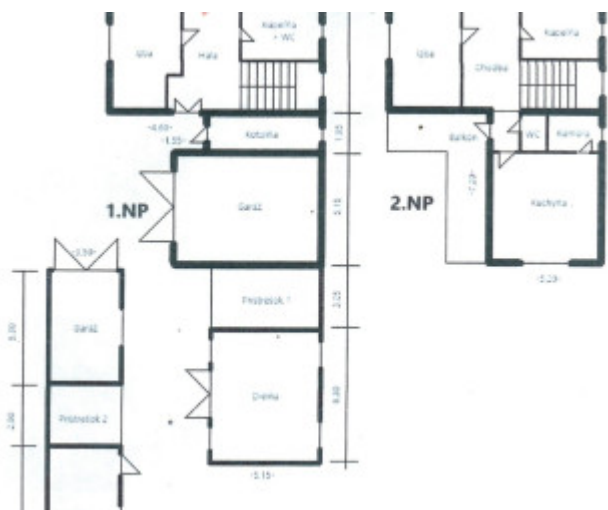
Dispozične dom pozostáva z 5 izieb, 2\* samostatnej kuchyne a dvoch kúpeľní s WC, čo poskytuje komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. Každé podlažie má samostatnú kúpeľňu, pričom úžitková plocha prízemia je 151 m<sup>2</sup> a poschodia 142 m<sup>2</sup>. K dispozícii je aj balkón s výhľadom do záhrady.

Dom je v pôvodnom stave - pôvodné okná, podlahy aj technické vybavenie vyžadujú rekonštrukciu. Súčasťou domu sú dve garáže, dielňa, a hospodárka časť na chov domácich zvierat.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, plyn, kanalizáciu aj verejný vodovod. Kúrenie je riešené na pevné palivo, čo umožňuje flexibilitu v nákladoch na prevádzku.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre niekoho, kto hľadá veľký rodinný dom s potenciálom, dostatkom priestoru a krásnym pozemkom.

V kombinácii s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou ide o ponuku, ktorá stojí za pozornosť.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miroslav TÁČIK RSc.**  
**0905 427 225**  
**tacik@realitygemer.com**

