



Usadlosť - „ Štavičné briežky - Prievrana“ okr. Poltár - 6.354 m²



270 000 €

DOHODA NA CENE MOŽNÁ

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	PRIEVRANA
Druh:	Domy
Typ domu:	Farmárska usadlosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	6354 m ²	Rok výstavby:	1978
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	6354 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prostredie po ktorom túži každý, kto chce uniknúť pred ruchom veľkomesta, načerpať energiu a obnoviť svoj vnútorný pokoj. Presne toto vystihuje usadlosť „ Štavičné briežky - Prievrana“, samota obklopená poľom, vzdialená 5 minút cesty autom od okresného mesta Poltár.

- Predstavte si miesto, kde sa každé ráno budíte s výhľadom na rozprávkovú krajinu, kde počuť len spev vtákov kde čas plynie pomalšie, príroda vytvára dokonalú harmóniu, miesto, kde sa duša môže nadýchnuť - RAJ NA ZEMI.

Ak sa vám táto predstava páči a presne po tomto túžite tak potom táto ponuka je ako stvorená pre vás.

Reality Gemer vám ponúkajú jedinečnú usadlosť vhodnú na trvalé či víkendové bývanie, alebo hospodárenie. Usadlosť tvorí súbor budov - dom, hospodárska budova s dvoj-garážou, garáž na vstupe na pozemok, včelín, voliéry pre psy, pec na pečenie chleba, prilahlé pozemky a úrodný sad s celkovou výmerou 6.354 m².

Kvalitná voda je zabezpečená z vlastnej 25 m studne, odpad je vedený do žumpy. Ovocný sad tvorí množstvo úrodných stromov.

V dome je všetko funkčné a je možné ho okamžite užívať.

► **RODINNÝ DOM** - ZP 139 m²

- 5 izbový dom daný do užívania v r. 1978
- orientácia okien V/Z
- vykurovanie UK- kotlom na tuhé palivo a elektriku alternatíva krb napojený na UK
- v podkroví manzardka so samostatným vstupom - 2 miestnosti
- elektrika 220/380V,
- zabezpečenie ALARM+ kamery
- možnosť vyrobiť cca 500 l výna z vynuohradu na pozemku
- veľká časť zariadenia zostáva v nehnuteľnosti
- cinkulár, preš na výno a iné potreby k nehnuteľnosti

► **HOSPODÁRSKA BUDOVA** - murovaná stavba so ZP 72 m²

- pozostáva z dvoch miestností a pivnice
- zavedená elektrika,

Prístup až priamo k domu je po asfaltovej ceste. Od asfaltovej cesty je spevnená cesta k domu v dĺžke cca 80 m.

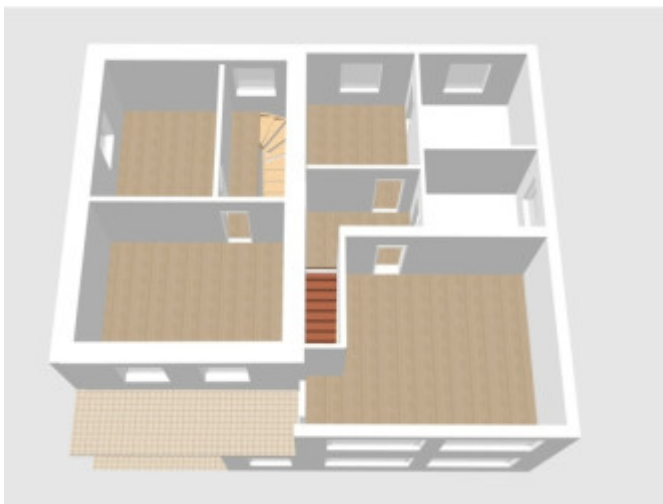
V blízkom susedstve je iba jeden dom vzdialený cca 500m.

Pod domom cca 500 m je zatopená baňa (**Poltárske more**) ktorá slúži ako miesto na rybárčenie a osvieženie.

Jedinečná poloha - absolútna samota v objatí prírody.

Vzdialenosť od Rimavskej Soboty 26 km (cca dvadsať minút), Lučenec 20 km, Poltár 2 km





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.

+421905427225

tacik@realitygemer.com

