



Predaj luxusného rodinného domu v obci Jesenské okr. Rim.Sobota



210 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Jesenské
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	3200 m ²	Celková plocha:	3200 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1500 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realty Gemer ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom, ktorý vám ponúka mimoriadnu mieru súkromia, úplnú sebestačnosť a premyslenú modernú, čerstvú rekonštrukciu rodinného domu. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce Jesenské, neďaleko okr. mesta Rimavská Sobota, pričom vďaka rozľahlému pozemku s výmerou 3200 m² ponúka nadštandardný obytný priestor 240 m².

Dominantou domu na prízemí je centrálna obývacia zóna, ktorá plynulo prechádza do jedálne

a kuchyne, 1x spálňa a kúpeľňa s vaňou. Táto časť interiéru pôsobí vzdušne, no zároveň útulne – umocnené je to použitím veľkoformátovej dlažby s vysokým leskom, elegantných svietidiel. Na poschodí sa nachádzajú, štyri priestranné spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Komfort bývania navyšuje priestranný altánok o výmere 45 m².

Exteriér je rovnako premyslený a funkčný. Dominuje mu 10 × 6 metrová zimná záhrada (hrubá stavba), obklopený spevnenými plochami zo zámkovej dlažby a precízne udržiavaným trávnikom, vrátane okrasných drevín. V zadnej časti rod. domu je dispozíciou, samostatná technická miestnosť a záhrada 2400m². Trávnatá plocha je zabezpečená zavlažovaním.

Samozrejmosťou je plynové vykurovanie kombinované podlahové a radiátory. Nehnutelnosť osloví najmä tých, ktorí uprednostňujú pokojné bývanie na priestrannom pozemku s dôrazom na praktickosť, vysokú úroveň vybavenia interiéru či citlivo zrealizovanú kompozíciu exteriéru. Rodinný dom sa predáva komplet zariadený !!!! Nízka energetická náročnosť a mesačné náklady, kompletná občianska vybavenosť a 12km od okr. mesta Rimavská Sobota.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan FODOR

0911448250

fodor@realitygemer.com

