



Nová ponuka !!! Predaj 4izb rod. domu vo vyhl'adávanej lokalite
Čerenčany 5km od RS.

148 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Čerenčany
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	7 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	80 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	severovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj poschodový, podpivničený 4-izbový rodinný dom v obci Čerenčany s obytnou plochou 150 m² a celkovou výmerou pozemku 600 m².

Na prízemí sa nachádza veľká vstupná chodba, kuchyňa s otvorenou obývacou izbou, kúpeľňa, WC, komora.

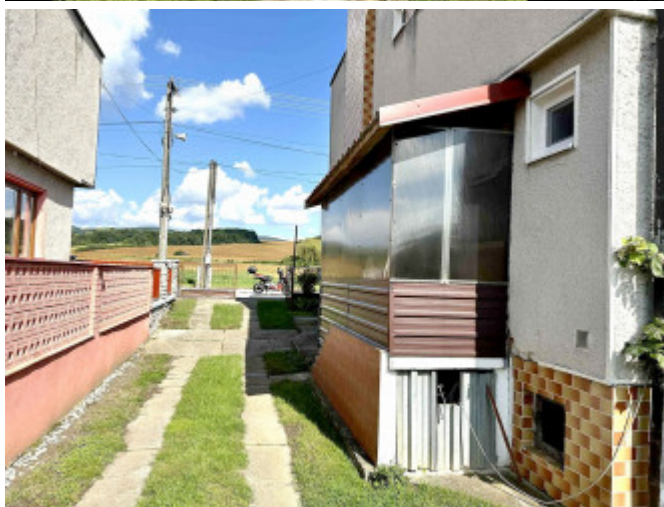
Na poschodí sú ďalšie 3 izby, 1 kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Dom je po celom obvode podpivničený 80 m², kde sa nachádzajú : skladový priestor , dielňa, technická miestnosť a dreváreň. Vykurovanie domu je riešené kombináciou plynového kondenzačného kotla a kotla na tuhé palivo do radiátorov. Ďalej na pozemku nájdeme garáž 20 m² a samotnú záhradu 350 m².

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, plyn, kanalizácia.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, plastové okná , vchodové dvere , obnova stresnej izolácie, inak v pôvodnom stave.

Dom sa nachádza v tichej časti obce, bez priamych susedov. Vzdialenosť obce od okr. mesta Rim . Sobota 5km. Skvelá poloha a seriózna cena!!!

V prípade záujmu a obliadky nehnuteľnosti ma kontaktujte na tel. č: 0911 448 250



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Štefan FODOR

Telefón:

0911448250

E-mail:

fodor@realitygemer.com

