



## Rodinný dom - Zacharovce

65 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Zacharovce
Ulica:	Zacharovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1634 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	3051 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	21 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite, ideálne pre tých, ktorí hľadajú miesto s potenciálom na vytvorenie vysnívaného domova. Zastavaná plocha domu je 106 m<sup>2</sup>. Rekonštrukciou je možné zväčšiť úžitkovú plochu. Dom je postavený z kombinácie tehál a kvádrov. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž a letná kuchynka bez súpisného čísla. K dispozícii sú inžinierske siete - elektrina zavedená do domu a prípojka obecného vodovodu je priamo na pozemku. Veľká záhrada plná rôznorodých úžitkových stromov ponúka dostatok miesta na oddych, pestovanie, či iné využitie. Veľkou výhodou tejto záhrady je úrodná pôda.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, vhodná na celkovú rekonštrukciu, no práve to je príležitosť prispôbiť si dom podľa vlastných predstáv a využiť všetky jeho prednosti naplno.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Patrícia Lengyelová**

Telefón :

**+421944692077**

E-mail:

**[lengyelova@realitygemer.com](mailto:lengyelova@realitygemer.com)**

