



## Pozemok pri vodnej nádrži Teplý Vrch

367 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Drienčany
Ulica:	Vodná nádrž Teplý Vrch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	15 m m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	100 m
Plocha pozemku:	1415 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1415 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	terasovitá	Orientácia:	Juhovýchod
Teritórium:	Extravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality Gemer** vám ponúkajú na predaj v srdci nádhernej prírody, len pár krokov od brehov vodnej nádrže **Teplý Vrch** v katastri obce Drienčany, výnimočný pozemok, ktorý spája pohodlie, štýl a atmosféru dokonalého oddychu. Tento majiteľom starostlivo vyberaný a upravený pozemok je ideálnym miestom pre tých, ktorí túžia po úniku z mestského ruchu, no zároveň si potrpia na dobrej rybačke. Len výnimočne sa objaví možnosť vlastniť pozemok priamo na brehu vodnej nádrže v jednej z najobľúbenejších rekreačných oblastí s najteplejšou a najčistejšou vodou.

Okolie vodnej nádrže Teplý Vrch je oázou pokoja s hikoriovým lesom a čistou vodou. Miesto ponúka ideálne podmienky na kúpanie, člnkovanie, paddleboard, rybolov, bicyklovanie, turistiku či hubárčenie. V lete lokalita ožíva dovolenkovou atmosférou – s plážovými aktivitami, reštauráciami, bufetmi, detskými ihriskami aj večernými podujatiami. No zároveň sú tieto aktivity na opačných brehoch nádrže a nenarúšajú váš kúsok pokoja a súkromia.

Pozemok má celkovú výmeru **1415 m<sup>2</sup>**. V spodnej časti pozemku pár krokov od vody sa nachádza chatka, dočasne umiestnená pre potrebu hlavných stavieb s kuchynským kútom, priestorom na

spanie a sociálnym zariadením. Terasa chaty poskytuje nádherný výhľad na vodnú nádrž Teplý Vrch či na okolitú prírodu.

Na pozemku prebehli stavebné úpravy v určitom rozsahu a príprava na výstavbu rekreačného domu ( v spodnej časti), hospodárskej budovy a parkovacieho prístrešku na autá v zmysle vydaných a platných stavebných povolení. Pozemok je terasovite upravený s prípravou na napojenie na vodu, odpad a elektrickú energiu. Prípojka na elektrickú energiu je v blízkosti pozemku. Odpad je riešený 12 m<sup>3</sup> žumpou, voda zatiaľ nebola riešená ( plánovaný vrt ). Na stavby sú vydané stavebné povolenia na základe ohlásení na jednoduché stavby bez časového ohraničenia s rozdelením na samostatné stavby rekreačný dom, hospodárska budova a prístrešok na parkovanie. Stavby sa dajú kolaudovať ako samostatné akcie z dôvodu možnosti užívania v rozsahu požadovanom. Je vecou ďalších úvah majiteľa čo sa týka rozsahu dokončenia diela a časových termínov.

Pozemok sa predáva v stave ako stojí a leží. Súčasťou ceny je prenosná chatka v spodnej časti pozemku, 3 ks stavebné sklady, stavebný materiál ktorý sa nachádza na pozemku a armatúry na dokončenie stavby.

Je možnosť sa dohodnúť na čiastočnom alebo úplnom dokončení stavby podľa schválenej dokumentácie predávajúcim.

Ak hľadáte kombináciu pokoja, prírody a komfortu, tento jedinečný kúsok raja pri vodnej nádrži čaká práve na vás.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ing. Miroslav TÁČIK RSc.**

Telefón :

**0905 427 225**

E-mail:

**[tacik@realitygemer.com](mailto:tacik@realitygemer.com)**

