



## REZERVOVANÉ !!! Predaj slnečnej záhradnej chatky Nižná Pokoradz časť (Araňoš)



19 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Araňoš
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	435 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Extravilán	Pivnica plocha:	17 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	17 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	17 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 - izbovú rekreačnú chatku v záhradkárskej oblasti Nižná Pokoradz, (časť Araňoš), okres Rimavská Sobota, celoročne dobre prístupnou cestou. Chatka sa nachádza vo vyhľadávanej tichej a príjemnej lokalite s nádhernou prírodou v okolí. Jedná sa o záhradnú chatku s miestnosťou na prízemí a ďalšou miestnosťou v podkroví a pivnicou v suteréne. Ďalej k chatke bola pristavaná menšia terasa. Zastavaná plocha pozemku je 17 m<sup>2</sup>, obytná plocha 34 m<sup>2</sup> + pivnica 17 m<sup>2</sup>. Záhradná chatka sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite s pozemkom v osobnom vlastníctve. Plocha

pozemku je 435 m<sup>2</sup>. Technický stav chaty vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Chata je napojená na el. energiu, takže vykurovanie chatky je riešené s elektrickým konvektorom alebo krbom na tuhé palivá. Ďalej v záhrade nájdete ovocné stromy a vinič.

Prostredie Vám ponúka pokojný relax od každodenného zhonu.

Bližšie informácie vám poskytnem na t.č. 0911448250. Doporučujem osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Štefan FODOR**  
**0911448250**  
**fodor@realitygemer.com**

