

Rozsiahly podnikateľský areál s vysokým potenciálom



550 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Rimavská Sobota*
Ulica:	*Mojín*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné zariadenie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*32900 m^2*
Úžitková plocha:	*1350 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1500 m^2*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj variabilný podnikateľský areál situovaný na okraji mestskej časti Rimavskej Soboty, Mojín. Tento rozsiahly komplex je ideálny pre širokú škálu podnikateľských aktivít vrátane poľnohospodárskej a živočíšnej výroby, drevovýroby, iných výrobných prevádzok alebo ako skladové priestory.

***Dispozícia a vybavenie:** Celková rozloha pozemku predstavuje 2,6 hektára, pričom súčasťou areálu je aj 0,69 hektára ornej pôdy. V rámci areálu sa nachádzajú nasledujúce objekty a vybavenie:*

Výrobné a skladové priestory:

Výrobná priemyselná budova s rozlohou 954 m² a výškou 3,55 m.

Výrobná priemyselná budova s rozlohou 334 m² a výškou 4 m.

Dva plechové sklady.

Základy dvoch pôvodných senníkov (s existujúcimi súpisnými číslami), ktoré poskytujú potenciál pre výstavbu nových funkčných objektov.

Administratívne a sociálne zázemie:

Sociálna budova s kancelárskymi priestormi o celkovej ploche 146 m².

Samostatná kotolňa.

Technické vybavenie a infraštruktúra:

Kamerový systém vo vnútorných výrobných priestoroch.

Automobilová váha.

Vlastná studňa s objemom 8,5 m³ a domácou vodárňou.

Päť vstupných brán zabezpečuje flexibilný prístup.

Prevažná väčšina areálu je oplotená.

Spevnené plochy pre efektívnu manipuláciu kamionovou dopravou

Inžinierske siete a vykurovanie: *Budovy sú vykurované ústredným kúrením s dvoma kotlami na tuhé palivo (tepelný výkon 80 kW a 65 kW). Areál je napojený na mestský vodovod. Vlastný septik s objemom 14 m3. K dispozícii je elektrická prípojka s výkonom 250 kW. V tesnej blízkosti areálu sa nachádza zosilňovač signálu operátora Orange.*

Súčasné využitie a potenciál: *V súčasnosti je areál aktívne využívaný pre kovovýrobu so zameraním na drôtenú výrobu a reklamné stojany. V prípade záujmu je možné pokračovať v existujúcej výrobe. Majiteľ ponúka odovzdanie bohatých 30-ročných skúseností a technologického know-how.*

Pre seriózných záujemcov s podnikateľským zámerom radi sprostredkujeme osobnú obhliadku areálu.

Kontakt: +421 903 966 800









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa SZABADOVÁ***
Telefón : ***0903966800***
E-mail: ***szabadova@realitygemer.com***