



Rozsiahly podnikateľský areál s vysokým potenciálom



550 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Mojín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	32900 m ²
Úžitková plocha:	1350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1500 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj variabilný podnikateľský areál situovaný na okraji mestskej časti Rimavskej Soboty, Mojín. Tento rozsiahly komplex je ideálny pre širokú škálu podnikateľských aktivít vrátane poľnohospodárskej a živočíšnej výroby, drevovýroby, iných výrobných prevádzok alebo ako skladové priestory.

Dispozícia a vybavenie: Celková rozloha pozemku predstavuje 2,6 hektára, pričom súčasťou areálu je aj 0,69 hektára ornej pôdy. V rámci areálu sa nachádzajú nasledujúce objekty a vybavenie:

Výrobné a skladové priestory:

Výrobná priemyselná budova s rozlohou 954 m² a výškou 3,55 m.

Výrobná priemyselná budova s rozlohou 334 m² a výškou 4 m.

Dva plechové sklady.

Základy dvoch pôvodných senníkov (s existujúcimi súpisnými číslami), ktoré poskytujú potenciál pre výstavbu nových funkčných objektov.

Administratívne a sociálne zázemie:

Sociálna budova s kancelárskymi priestormi o celkovej ploche 146 m².

Samostatná kotolňa.

Technické vybavenie a infraštruktúra:

Kamerový systém vo vnútorných výrobných priestoroch.

Automobilová váha.

Vlastná studňa s objemom 8,5 m³ a domácou vodárňou.

Päť vstupných brán zabezpečuje flexibilný prístup.

Prevažná väčšina areálu je oplotená.

Spevnené plochy pre efektívnu manipuláciu kamionovou dopravou

Inžinierske siete a vykurovanie: Budovy sú vykurované ústredným kúrením s dvoma kotlami na tuhé palivo (tepelný výkon 80 kW a 65 kW). Areál je napojený na mestský vodovod. Vlastný septik s objemom 14 m³. K dispozícii je elektrická prípojka s výkonom 250 kW. V tesnej blízkosti areálu sa nachádza zosilňovač signálu operátora Orange.

Súčasnú využitie a potenciál: V súčasnosti je areál aktívne využívaný pre kovovýrobu so zameraním na drôtenú výrobu a reklamné stojany. V prípade záujmu je možné pokračovať v existujúcej výrobe. Majiteľ ponúka odovzdanie bohatých 30-ročných skúseností a technologického know-how.

Pre serióznych záujemcov s podnikateľským zámerom radi sprostredkujeme osobnú obhliadku areálu.

Kontakt: +421 903 966 800





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrícia Lengyelová

Telefón :

+421944692077

E-mail:

lengyelova@realitygemer.com

