



OBROVSKÝ DOM K OKAMŽITÉMU NASTAHOVANIU PRIAMO V CENTRE MESTA

335 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	375 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	375 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	347 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	170 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobný	Plocha garáže:	25 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa prestížna adresa v centre mesta spája s absolútnym súkromím a rodinnou pohodou? Predstavujeme Vám výnimočný, dvojpodlažný rodinný dom, ktorý bol navrhnutý s dôrazom na detail, kvalitu a maximálny komfort. Tento dom nevyžaduje žiadne ďalšie investície k nastahovaniu – je pripravený stať sa Vaším novým domovom okamžite.

KLÚČOVÉ BENEFITY, KTORÉ VÁS OČARIA:

Exkluzívna lokalita: Hviezdoslavova ulica – bývajte priamo v centre diania, no v kompletnom tichu a pokoji vo vlastnej záhrade.

Maximálny komfort: Vnútoraná garáž s priamym prechodom do domu – z auta prejdete „suchou nohou“ priamo do interiéru, čo oceníte najmä v nepriaznivom počasí.

Moderné technológie: Podlahové kúrenie, studňa, klimatizáciu a solárne panely na ohrev vody zaručujú vysoký štandard bývania pri prekvapivo nízkych mesačných nákladoch.

Privátny Wellness: Rozsiahly suterén s vlastnou saunou povyšuje domáci relax na novú úroveň.

Vybavenie v cene: Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom z masívu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Srdcom domu je veľkorysý open-plan koncept, kde sa obývacia izba plynule spája s jedálenskou časťou a kuchyňou.

Kuchyňa so špajzou: Praktické riešenie pre náročných kuchárov.

Pracovňa / Hostovská izba: Flexibilná miestnosť na prízemí s príslušnou plnohodnotnou kúpeľňou.

Garáž: Priamy vstup z chodby do vnútornej garáže pre maximálne bezpečie a pohodlie.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Každá miestnosť na poschodí disponuje vlastným balkónom, čo dodáva izbám vzdušnosť a svetlo:

Spálňa: Rozmerná s vlastným balkónom.

Detská izba: Svetlá a priestranná, taktiež s výstupom na balkón.

Tretia izba / Knižnica: Momentálne využívaná ako čítareň, ideálna aj ako ďalšia plnohodnotná spálňa s vlastným balkónom.

Kúpeľňa a šatník: Veľkolepá kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, oddelená toaleta a samostatný priestranný šatník, ktorý uspokojí aj najväčšie nároky na úložný priestor.

SUTERÉN

Tento dom disponuje suterénom, ktorý výrazne prevyšuje bežné štandardy:

Wellness zóna: Vlastná sauna pre dokonalú regeneráciu.

Dielňa a sklad: Ideálny priestor pre kutilov

Nevyužitá obrovská miestnosť: vhodná pre uskladnenie sezónnych vecí, vlastnú posilňovňu alebo čokoľvek si vymyslíte.

EXTERIÉR

K domu prislúcha slnečná, udržiavaná záhrada s terasou a grilom. Je to dokonalé miesto pre rannú kávu v úplnom súkromí, rodinné grilovačky alebo bezpečné hry Vašich detí priamo v srdci mesta.

Cena: 335 000 € (zahŕňa kompletne zariadenie a vybavenie domu.)

Príďte navnímať atmosféru tohto výnimočného priestoru osobne. Rada Vás prevediem nehnuteľnosťou, ktorá v sebe spája praktickosť, súkromie a mestský život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Košinová
+421 917 966 800
kosinovakatarina@gmail.com

