



## Štýlové bývanie s dušou: Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v poctivej tehle ul. Družstevná

125 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	obecné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Rok poslednej	2025
Skladová plocha:	5 m <sup>2</sup>	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	3
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Balkón:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
		Poschodie:	3
		Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno v byte zaliatom slnkom, kde vonia čerstvá káva a vy sa nemusíte starať o žiadne opravy. Hľadáte nový domov? Nemáte chuť ani čas zrekonštruovať byt? V tom prípade vám ponúkame na predaj aktuálne precízne a nadčasovo zrekonštruovaný 3 izbový byt na ul. Družstevná v Rimavskej Sobote.

Niektoré byty sú len štyri steny. Tento je však **prístavom, do ktorého sa budete každý deň tešiť**. Ponúkame vám bývanie v obľúbenej tehlovej bytovke, ktorá už na prvý pohľad dýcha pokojom a stabilitou. Ak hľadáte spojenie poctivej architektúry s vôňou novoty, tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt je presne pre vás.

## **Prečo si ho zamilujete hneď pri vstupe?**

- **Teplo a ticho domova:** Hrubé tehlové steny vám doprajú dokonalé súkromie od susedov a prirodzenú klímu - v lete príjemný chládok, v zime pocitové teplo, ktoré sála z každej steny.
- **Všetko vonia novotou:** Rekonštrukcia bola robená s citom - od nových podláh, ktoré pohladia vaše nohy, až po moderné stierky a štýlové osvetlenie, ktoré večer vyčarí tú pravú atmosféru.
- **Srdce bytu:** Kuchyňa prepojená s obývacou časťou priam pozýva k spoločným večeriam, zatiaľ čo dve samostatné izby ponúkajú priestor pre pokojný spánok alebo detské kráľovstvo.

## **Lokalita, ktorá vás objíme:**

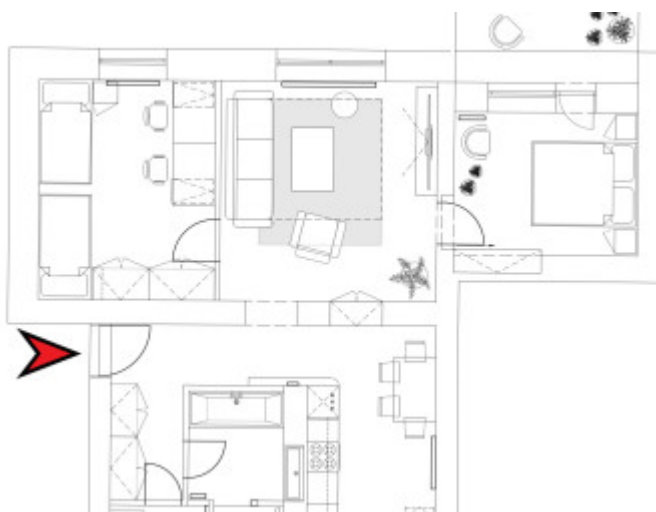
Byt sa nachádza v lokalite, kde máte všetko na dosah ruky, no zároveň ste v objatí zelene a tichých uličiek.

## **Tento byt nie je len investícia, je to nový začiatok.**

Príďte si ho nacítiť osobne. Fotky povedia veľa ale osobnú obhliadku nenahradí nič.

Varujeme vás však - možno z neho už nebudete chcieť odísť.

## **Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miroslav TÁČIK RSc.**  
**0905 427 225**  
**[tacik@realitygemer.com](mailto:tacik@realitygemer.com)**

