



Dom, ktorý čaká na nový príbeh – oáza pokoja len kúsok od Rimavskej Soboty



40 000 €

srdcom otvorená dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobotka
Obec:	Dolné Zahorany
Ulica:	Dolné Zahorany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1246 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	146 m ²
Teritórium:	Intravilán	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pamätáte si na vôňu prázdnin u starej mamy, rannú kávu na priedomí a ticho, ktoré prerušuje len spev vtákov? Tento dom v pôvodnom, autentickom stave v obci Dolné Zahorany presne takúto atmosféru ponúka. Nie je to len stavba, je to príležitosť vrátiť život miestu, ktoré má dušu.

Dom stojí na slnečnom pozemku, kde čas plynie akosi pomalšie. Hoci si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu a silné ruky nového majiteľa, odmení sa vám neopakovateľným génom loci, ktorý v moderných novostavbách nenájdete.

Pre koho je tento dom určený?

- Pre snílkov, ktorí si chcú navrhnuť interiér presne podľa seba.
- Pre rodinu, ktorá túži po záhrade s vlastnými ovocnými stromami a bezpečím vidieka.

- Pre mestského človeka, ktorý chce mať rúch Rimavskej Soboty na dosah (iba 13 km a 10 minút autom), no večer chce zaspávať v absolútnom tichu.
- Pre milovníkov zvierat pes GORO by rád našiel novú rodinu.

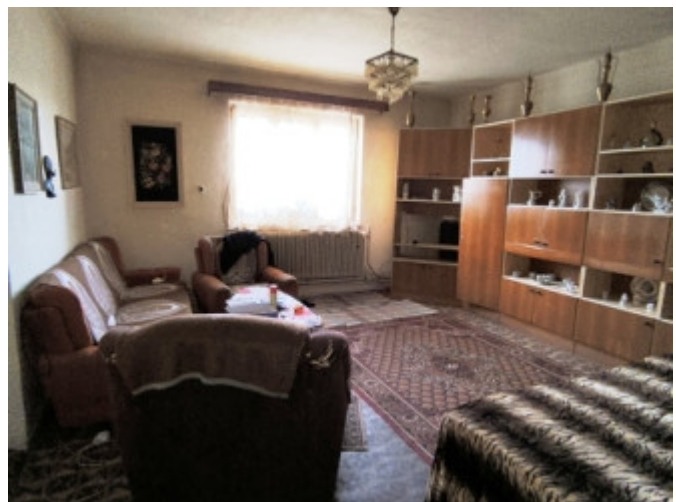
Základné informácie:

- **Pozemok:** 1246 m² plný možností (na altánok, bylinkovú záhradu či detské ihrisko).
- **Zastavaná plocha:** 478 m²
- **Stav:** Pôvodný, poctivý - tehlové múry, ktoré pretrvávajú generácie.
- **Lokalita:** Dolné Zahorany - komunita, kde sa ľudia ešte stále zdravia a pomáhajú si bez neprispôsobivých občanov.
- **Počet izieb:** 4 + kuchyňa, kúpeľňa, komora
- **Siete:** elektrina, studňa
- Možnosť zmeny vnútorného členenia
- **Stav:** pôvodný (nutná kompletná rekonštrukcia)
- **Dom sa predáva v stave ako stojí a leží**

Tento dom nehľadá investora, ktorý ho zbúra. Hľadá niekoho, kto v ňom opäť rozsvieti svetlá a zapáli oheň v krbe. Príďte sa nadýchnuť jeho atmosféry a uvidíte ten potenciál sami.

Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek.

Cena: 40.000 € (srdcom otvorená dohode)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.
0905 427 225
tacik@realitygemer.com

