



## Predaj útulnej , slnečnej Garsónky s loggiou v centre mesta ul. Malohontská

43 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Malohontská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

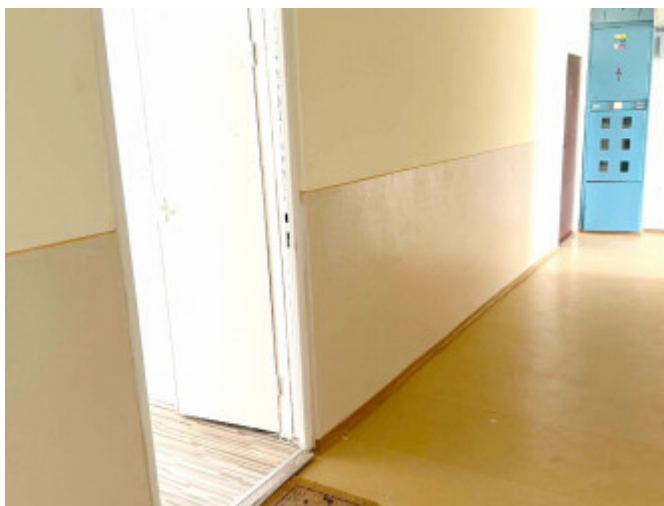
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Poschodie:	11
Podlahová plocha:	24 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3.5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj peknú, slnečnú garsónku v OV, 24 m<sup>2</sup> + loggia 3,5 m<sup>2</sup>, na ul. Malohontská 5. Samotná bytovka prešla rekonštrukciou strechy a rozvodov a je zateplená. Byt je vo veľmi slušnom, udržiavanom stave. Plastové okná, podlahy v izbe laminát, jadro pôvodné. Garsónka je situovaná na juh/záp. stranu, je celodenne presvetlený. Ďalej byt disponuje s priestrannou loggiou 3,5 m<sup>2</sup> je s nádherným výhľadom. V samotnej bytovke sú vymenené nové výťahy a v spoločných priestoroch je nainštalovaný kamerový systém pre bezpečnosť obyvateľov bytovky. Okolie bytového domu je upravené, čisté, plné zelene. Samotná bytovka sa nachádza v lukratívnej, kludnej časti centra mesta.

Kompletná občianska vybavenosť, potraviny, škola, škôlka, pošta, slušný čistý vchod. K bytu samozrejme prislúcha pivnica a v spoločných priestoroch kočíkareň. Možnosť garážovania Vášho vozidla priamo pred bytovkou. V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť a prípadnú obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. č: 0911 448 250



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Štefan FODOR**  
**0911448250**  
**fodor@realitygemer.com**

