

Znížená cena !!! Rodinného domu v lukratívnej časti RS (Šibeničný Vrch)



196 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Liesková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	700 m^2
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	180 m^2
Zastavaná plocha:	65 m^2
Podlahová plocha:	180 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	180 m^2
Plocha balkóna:	6 m^2
Počet balkónov:	2
Terasa plocha:	25 m^2
Počet terás:	2
Počet garáží:	2
Plocha garáže:	25 m^2
Pivnica plocha:	20 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do ponuky našej kancelárie pribudla nová ponuka 3 podlažného rodinného domu 180 m² v lukratívnej časti mesta Rimavská Sobota (Šibeničný vrch). Celková výmera pozemku je 700 m² a obytná plocha domu je 180 m², ďalej na pozemku sa nachádza samostatne stojaca letná terasa a panelová garáž 25m². Vonkajšia fasáda domu je zateplená.

Dispozícia domu:

Prízemie: chodba, kúpeľňa s WC (vaňa), technická miestnosť, komora, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a veľkou terasou.

1 poschodie: vstupné dvere chodba, WC + umývadlo, súčasťou domu je aj garáž 18 m², 1x izba s veľkým balkónom 6 m².

2 poschodie: 3x priestranné izby s balkónom s krásnym výhľadom na panorámu mesta a veľká kúpeľňa s WC, bidet (sprchový kút, vaňa). Rodinný dom je vykurovaný novým plynovým kotlom a 8 kW krbom. V celom dome okná plastové, podlahy v izbách laminát a v kúpeľniach dlažba. Dom je napojený na elektrickú energiu 220/380 V, mestský vodovod, odkanalizovaný do mestskej kanalizácie.

Na pozemku sa ďalej nachádza aj garáž, vonkajšia terasa, koterec pre psa . V zadnej časti pozemku sa nachádza priestranná záhrada s ovocnými stromami. Celkový stav nehnuteľnosti je udržiavaný bez investícií . V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť a prípadnú obhliadku ma prosím kontaktujte

na telefónnom čísle: 0911 448 250.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan FODOR***
Telefón : ***0911448250***
E-mail: ***fodor@realitygemer.com***