

Rekreačný dom PRI VODE + bonusový rodinný dom na rekonštrukciu BUDIKOVANY Vodná nádrž Teplý vrch.



249 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Budikovany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*92 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*178 m²*
Plocha pozemku:	*1216 m²*	*Stav:*	*novostavba*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet izieb:*	*4*
Teritórium:	*Intravilán*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Celková plocha:*	*1216 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame **VÁM** na predaj jedinečný investičný a rekreačný komplex v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže Teplý vrch. Súčasťou predaja sú **dve nehnuteľnosti stojace na slnečnom pozemku**, čo novému majiteľovi otvára široké možnosti využitia.*

***Lokalita:** BUDIKOVANY – Vodná nádrž Teplý vrch (okres Rimavská Sobota)*
***Plocha pozemku:** 1216 m² (celková plocha spoločného pozemku)*
***Rekreačný dom:** pripravený na užívanie, pozemok 356 m²*
***Starší rodinný dom:** vyžaduje rekonštrukciu, pozemok 860 m²,*
***Cena:** 249.000 € za oba objekty spolu vrátane právneho servisu*

1. OBJEKT: Zariadený rekreačný dom

Útulná nehnuteľnosť v skvelom stave, ideálna na okamžitú rekreáciu alebo prenájom.

- ***Dispozícia:*** *Vstupná chodba, obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou a komorou, kúpeľňa s WC, sklad, na poschodí 3 samostatné spálne, kúpeľňa s WC, veľká terasa.*
- ***Úžitková plocha:*** *100 m^2.*
- ***Exteriér:*** *Veľká krytá terasa prepojená s altánkom na letné posedenia, udržiavaný pozemok.*
- ***Stav:*** *Stavba z roku 2003, zariadenie – je možné kúpiť.*

 2. OBJEKT: Starší rodinný dom (Potenciál pre rozvoj)

Tento dom je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Súčasťou je bazén, čln a zariadenie domu.

- ***Dispozícia:*** *Gang, obývacia izba, izba, sklad, veľká terasa.*
- ***Úžitková plocha:*** *178 m^2.*

- ***Možnosti využitia:***
  - *Prebudovanie na samostatný **dom pre hostí** alebo rodinu.*
  - *Vytvorenie druhej samostatnej chaty na **komerčný prenájom** (dvojnásobný zisk).*
  - *Využitie ako letná kuchyňa, wellness (sauna, vírivka) alebo priestranná dielňa/ateliér.*

 Siete a technické parametre

- ***Inžinierske siete:*** *Elektrina (230/400V), obecný vodovod / studňa, žumpa.*
- ***Prístup:*** *Asfaltová príjazdová cesta, parkovanie pre viacero áut priamo na pozemku.*
- ***Poloha:*** *Len 15 min chôdze od pláže vodnej nádrže Teplý vrch.*

 Prečo kúpiť túto nehnuteľnosť?

- ***Dve nehnuteľnosti za jednu cenu*** *– bezkonkurenčný pomer ceny a úžitkovej hodnoty.*
- *Teplý vrch je známy **najteplejšou vodou na Slovensku** (v lete až 27 °C), čo zaručuje vysoký záujem turistov.*
- *Ideálne na kombináciu vlastného bývania/rekreácie a podnikania (v jednom dome bývate, druhý prenajímate).*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa SZABADOVÁ***
Telefón : ***0903966800***
E-mail: ***szabadova@realitygemer.com***