



□ Rekreačný dom PRI VODE + bonusový rodinný dom na rekonštrukciu BUDIKOVANY Vodná nádrž Teplý vrch.

249 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Budikovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	92 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	178 m ²
Plocha pozemku:	1216 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	1216 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **VÁM** na predaj jedinečný investičný a rekreačný komplex v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže Teplý vrch. Súčasťou predaja sú **dve nehnuteľnosti stojace na slnečnom pozemku**, čo novému majiteľovi otvára široké možnosti využitia.

Lokalita: BUDIKOVANY - Vodná nádrž Teplý vrch (okres Rimavská Sobota)

Plocha pozemku: 1216 m² (celková plocha spoločného pozemku)

Rekreačný dom: pripravený na užívanie, pozemok 356 m²

Starší rodinný dom: vyžaduje rekonštrukciu, pozemok 860 m²,

Cena: 249.000 € za oba objekty spolu vrátane právneho servisu

□ 1. OBJEKT: Zariadený rekreačný dom

Útulná nehnuteľnosť v skvelom stave, ideálna na okamžitú rekreáciu alebo prenájom.

- **Dispozícia:** Vstupná chodba, obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou a komorou, kúpeľňa s WC, sklad, na poschodí 3 samostatné spálne, kúpeľňa s WC, veľká terasa.
- **Úžitková plocha:** 100 m².
- **Exteriér:** Veľká krytá terasa prepojená s altánkom na letné posedenia, udržiavaný pozemok.
- **Stav:** Stavba z roku 2003, zariadenie – je možné kúpiť.

□ 2. OBJEKT: Starší rodinný dom (Potenciál pre rozvoj)

Tento dom je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Súčasťou je bazén, čln a zariadenie domu.

- **Dispozícia:** Gang, obývacia izba, izba, sklad, veľká terasa.
- **Úžitková plocha:** 178 m².
- **Možnosti využitia:**
 - Prebudovanie na samostatný **dom pre hostí** alebo rodinu.
 - Vytvorenie druhej samostatnej chaty na **komerčný prenájom** (dvojnásobný zisk).
 - Využitie ako letná kuchyňa, wellness (sauna, vírivka) alebo priestranná dielňa/ateliér.

□ Siete a technické parametre

- **Inžinierske siete:** Elektriina (230/400V), obecný vodovod / studňa, žumpa.
- **Prístup:** Asfaltová prízjazdová cesta, parkovanie pre viacero áut priamo na pozemku.
- **Poloha:** Len 15 min chôdze od pláže vodnej nádrže Teplý vrch.

□ Prečo kúpiť túto nehnuteľnosť?

- **Dve nehnuteľnosti za jednu cenu** – bezkonkurenčný pomer ceny a úžitkovej hodnoty.
- Teplý vrch je známy **najteplejšou vodou na Slovensku** (v lete až 27 °C), čo zaručuje vysoký záujem turistov.
- Ideálne na kombináciu vlastného bývania/rekreácie a podnikania (v jednom dome bývate, druhý prenajímate).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.

0905 427 225

tacik@realitygemer.com

