



Rodinný dom – Vyšná Pokoradz s veľkým pozemkom a hospodárskymi budovami



135 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1538 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1963
Úžitková plocha:	389 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1963
Zastavaná plocha:	300 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	389 m ²
Počet izieb:	6	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Gemer Vám ponúkajú rodinný dom – **Vyšná Pokoradz** s veľkým pozemkom a hospodárskymi budovami.

Hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, ktorú si pretvoríte presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame rodinný dom v tichej lokalite len kúsok od Rimavskej Soboty, ktorý je ideálny na trvalé bývanie alebo farmárčenie.

- **Stav objektu:** Nutná rekonštrukcia (ideálna príležitosť prispôbiť si interiér aj exteriér vlastným plánom).
- **Inžinierske siete:** Dom je bez kanalizácie (riešením je vybudovanie vlastnej žumpy alebo čističky odpadových vôd). Obecná voda, električka 230V a 380 V
- : Veľký a slnečný pozemok, ktorý poskytuje maximálne súkromie, priestor pre záhradu, sad alebo chov zvierat.
- **Hospodárske stavby:** Na pozemku sa nachádza množstvo vedľajších stavieb (stodola, dielňa, chlievy, sklady, garáž), ktoré majú široké možnosti využitia pre kutilov, podnikateľov alebo farmárov.

Výhody nehnuteľnosti:

- Výborná dostupnosť do okresného mesta Rimavská Sobota
- Pokojné vidiecke prostredie
- Veľký pozemok s bohatým príslušenstvom hospodárskych budov
- Nižšia počiatková investícia a voľná ruka pri rekonštrukcii
- dom sa predáva aj so zariadením



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.

Telefón :

+421905427225

E-mail:

tacik@realitygamer.com

