



Rekreačný dom priamo na brehu vodnej nádrže Teplý Vrch s vlastným mólom a bazénom

320 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Teplý Vrch
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1238 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	1238 m ²
Úžitková plocha:	135 m ²	Orientácia:	Západ, Východ
Zastavaná plocha:	333 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná ponuka: Rekreačný dom priamo na brehu vodnej nádrže Teplý Vrch s vlastným mólom a bazénom

Hľadáte dokonalé útočisko pre relax, rodinné dovolenky alebo jedinečnú investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj exkluzívny rekreačný dom nachádzajúci sa v prvej línii pri vode, priamo na brehu vyhľadávanej vodnej nádrže Teplý Vrch, ktorá je známa ako **najteplejšia priehrada na Slovensku**.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

- Veľkorysý a slnečný pozemok s celkovou výmerou **1238 m²**, ktorý poskytuje maximálne súkromie, priestor pre voľho časové aktivity a priamy, ničím nerušený vstup k vodnej ploche.
- **Vlastné mólo:** K domu prislúcha privátne mólo, ideálne na kotvenie člna, vodného skútra, rybárčenie alebo rannú kávu s výhľadom na trblietajúcu sa hladinu.
- Na upravenej záhrade sa nachádza zapustený bazén, ktorý oceníte najmä počas horúcich letných dní.
- **Kryté parkovacie státie** pre 2 vozidlá
- **Záhradný domček 60 m²:** uskladnenie všetkého čo potrebujete aj nepotrebuje
- **Na brehu vodnej nádrže:** altánok so zabudovaným karavanom

Dispozícia a vybavenie domu:

Samotný rekreačný dom je navrhnutý tak, aby prepájal komfort moderného bývania s čarom okolitej prírody. Disponuje priestrannou obývacou izbou s krbom, kompletne vybavenou kuchyňou a terasou, z ktorej sa naskytá panoramatický výhľad na vodnú nádrž. Dom je kompletne napojený na dostupné inžinierske siete (voda, električka, ČOV) a je pripravený aj na celoročné využívanie.

Súčasťou ceny je väčšina vybavenia domu a aj čln s príslušenstvom!

Lokalita:

Vodná nádrž Teplý Vrch patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti na Gemeri. Vďaka teplote vody, ktorá v lete dosahuje až 28 °C, ponúka ideálne podmienky pre jachting, paddleboarding, plávanie a rybolov. Okolie je obklopené krásnou prírodou s možnosťami turistiky a cykloturistiky (náučný chodník Drienčanský kras, chránený hikóriový porast).

Tento dom kombinuje luxus vlastného bazénu, slobodu priameho prístupu k vode a pokoj uprostred prírody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miroslav TÁČIK RSc.

+421905427225

tacik@realitygemer.com

